

## RESERVA DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA POR TEMPORADA

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_, de 20\_\_\_\_

### De una parte, el Propietario:

D. \_\_\_\_\_, mayor de edad,

con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

y Pasaporte o Documento Nacional de Identidad (DNI) número \_\_\_\_\_

### DECLARA haber recibido de la Parte Arrendataria:

D. \_\_\_\_\_, mayor de edad,

con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

y Pasaporte o Documento Nacional de Identidad (DNI) número \_\_\_\_\_

**La cantidad de \_\_\_\_\_ Euros en concepto de RESERVA**, correspondiente al 25% de la renta total neta pactada, quedando el 75% pendiente de su pago con anterioridad a la entrada en la finca de la Parte Arrendataria;

### Por el arrendamiento de temporada de la VIVIENDA:

Dirección: \_\_\_\_\_ con una

**DURACIÓN** de \_\_\_\_\_ días desde el día \_\_\_\_\_, a las 12.00 pm, hasta el día \_\_\_\_\_, a las 12.00 pm.

Si la Parte Arrendataria no cancelase su Reserva con un mes de antelación, no se presentase a la fecha de reserva o no ingresase la renta pactada antes de dicha fecha, la cantidad entregada se devengará a favor del Propietario como indemnización por daños y perjuicios.

**El Propietario**

**La Parte Arrendataria**

## CONTRATO DE ALQUILER DE VIVIENDA PARTICULAR DESTINADA A VACACIONES

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_

Reunidos

De una parte, D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ mayor de edad, con DNI \_\_\_\_\_, vecino/a de \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, en adelante la arrendadora, con título suficiente para disponer del inmueble denominado \_\_\_\_\_, sito en \_\_\_\_\_.

Y de otra, D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con DNI nº \_\_\_\_\_, vecino/a de \_\_\_\_\_, con dirección \_\_\_\_\_, en adelante la arrendataria.

Ambas partes tienen suficiente capacidad legal para llevar a cabo este **contrato de arrendamiento para vacaciones**, que mutuamente reconocen, y acuerdan:

1. Que la arrendadora pone a disposición de la arrendataria la vivienda antes descrita, que ésta alquila, desde el día \_\_\_\_\_ (fecha de entrada) hasta el día \_\_\_\_\_ (fecha de salida).
2. Se fija el precio del alquiler en la cantidad total de \_\_\_\_\_.-€. El pago se realizará el día de entrada, al momento de la firma de este escrito o en la forma que comunmente acuerden.
3. Al término del período de alquiler arriba indicado, el inmueble debe ser entregado bajo las mismas condiciones en las que se recibió el primer día, con el menaje, muebles, y otros elementos del mobiliario recogidos y limpios. En caso de ruptura de enseres, muebles u otras instalaciones, los gastos de reposición o reparación corren por cuenta de la arrendataria, siempre y cuando estos sean fortuitos y no por desgaste habitual de dichas instalaciones.
4. El presente contrato se registrará por lo previsto en la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (LAU) y por lo establecido en este contrato. En defecto de norma o pacto expreso, se registrará por lo previsto en el Código Civil.
5. Las partes se someten por imperativo legal a los Juzgados y Tribunales que correspondan al lugar del inmueble objeto de contrato.

Y en prueba de conformidad, firman y rubrican por duplicado y a un solo efecto.

**El Propietario**

**La Parte Arrendataria**

**Exención de responsabilidad:**

Estos son un ejemplo de contratos de alquiler vacacional y de reserva de arrendamiento. No obstante, es recomendable que se consulte a un experto para que elabore un documento personalizado en función de las necesidades del propietario y de la legislación vigente en tu jurisdicción.